

Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šenov

v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění

a) Identifikace navrhovatele

Město Šenov

Radniční náměstí 300

739 34 Šenov

IČO: 00297291

Tel: +420 596 805 931

e-mail: meu.senov@mesto-senov.cz

z vlastního podnětu, v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení změny

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky se změnilly následovně:

1. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“), které byly zastupitelstvem kraje vydány dne 22. 12. 2010.
2. Dnem 1. 10. 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
3. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 16. 10. 2019 č. j. MSK 140531/2019 byl ÚP Šenov zrušen na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy.
4. Obec má nové záměry na změny využití a uspořádání území.

c) Návrh obsahu změny

Změna č. 1 Územního plánu Šenov bude obsahovat:

1. územní plán Šenov bude uveden do souladu s **Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018;
2. územní plán Šenov bude zkonfrontován s **Aktualizacemi č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**;
3. koncepční řešení využití území a jeho uspořádání na pozemku **p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy** (na tomto pozemku ÚP zrušen rozhodnutím kraje);
4. **aktualizaci vymezení zastavěného území**;

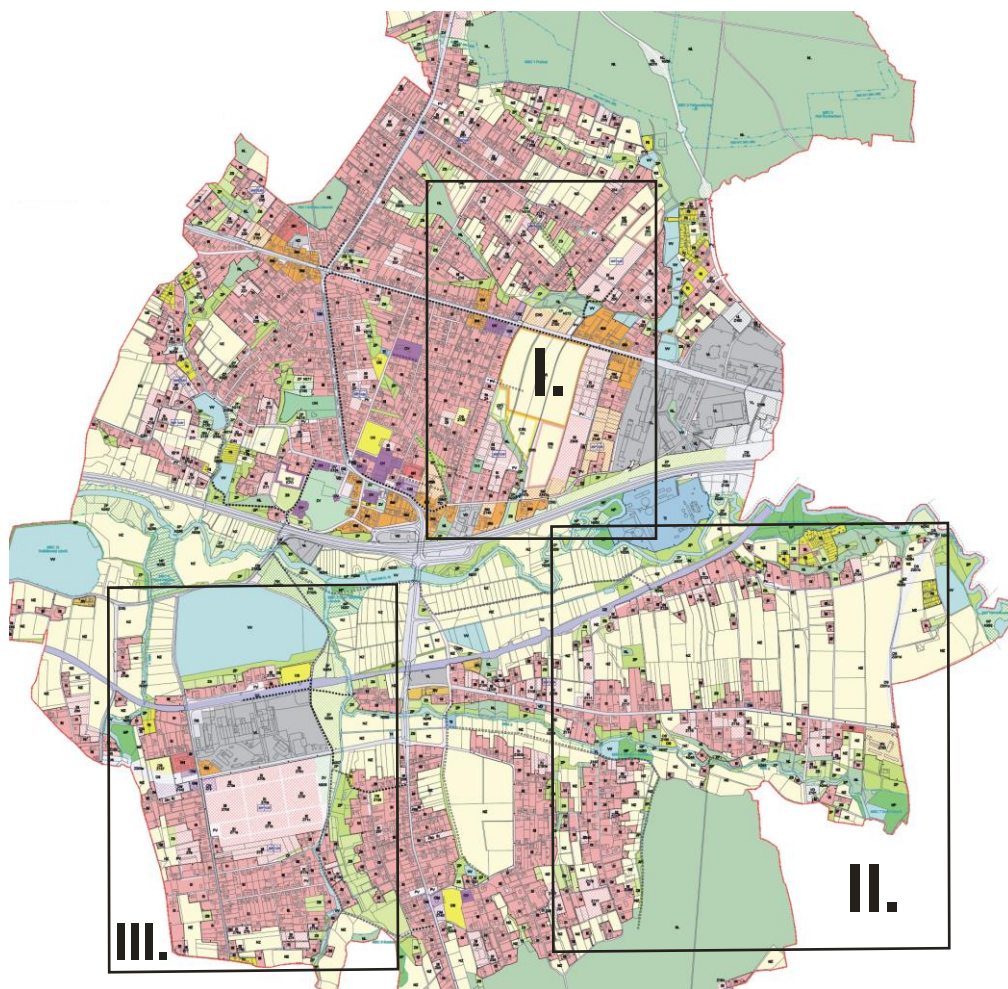
5. prověření **podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití** a jejich případnou aktualizaci, případné doplnění definic pojmů;
6. **prověření níže uvedených záměrů:**

Poř. č.	č. návrhu	p. č.	k. ú.	Stávající stav	Požadovaná změna využití	Návaznost na zastavěné území	Stanovisko pořizovatele
1.	1.	3720	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Pouze částečně ano, plocha 1000 m ² v návaznosti na BI, bonita ZPF IV.tř.
2.	8.	2173/1, 2174/1, 2175/1	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Doporučuje pouze na pozemku p. č. 2175/1 a části 2174/1 mimo OP VN. ZPF II. třída ochrany!
3.	10.	4557/1, 4557/2, 4558/1	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské a PV - plochy veřejných prostranství	Zrušení PV a vymezení plochy BI	ANO	PV zrušit, plocha BI částečně ano, v návaznosti na BI, bonita ZPF III. tř.
4.	11.	2823/1, 2816, 2817, 2821/2, 2815	Šenov u Ostravy	SM – plocha smíšená městská	Zvýšení procenta zastavěnosti.	V zastavěném území.	Pouze na pozemcích žadatele, zvýšení z 50% na 60% - plocha specifická.
5.	13.	5217/1	Šenov u Ostravy	Z138 OS – plocha občanského vybavení - sport	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Bude třeba v území nalézt jinou vhodnou plochu pro sport.
6.	14.	4486	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Vyhovět pro 1RD. Je to v území znehodnoceném stávající zástavbou, ZPF III. třídy ochrany.
7.	16.	5705/16	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou	ANO	Doporučuje na části pozemku pro 1RD po hranici

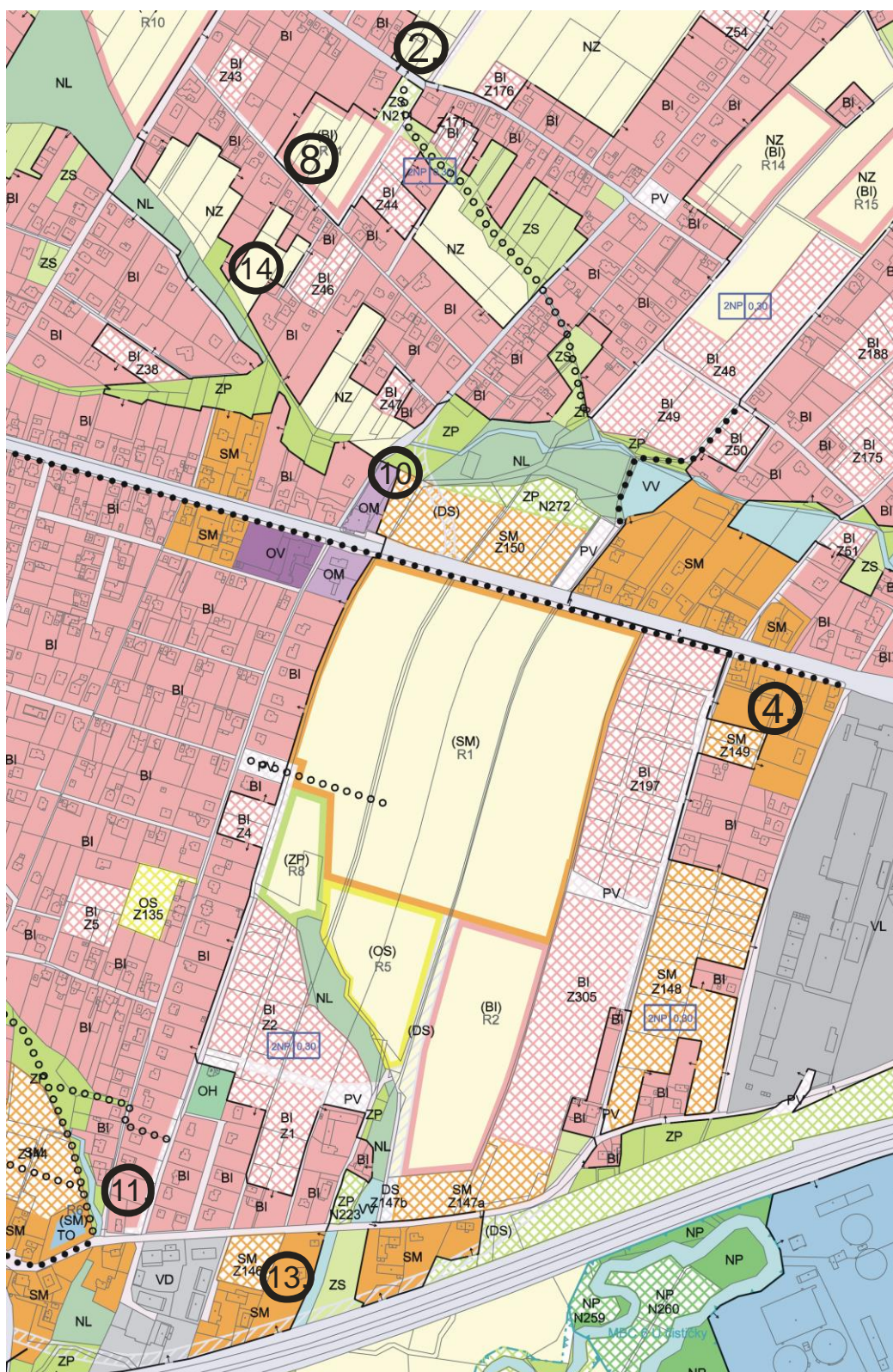
					rodinných domů		sousedního pozemku p. č. 5703/3.
8.	25.	2089/5	Šenov u Ostravy	Územní rezerva R11 – pro BI	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	NE	Povolena stavba RD ještě v souladu s ÚP platným do 7. 12. 2018.
9.	30.	3892/19	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Vyhovět částečně pro 1RD. Jedná se fakticky o proluku v zastavěném území.
10.	40.	2475, 2477/2, 2477/6, 2472	Šenov u Ostravy	OM – plocha občanského vybavení – komerční zařízení ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	SM – plocha smíšená obytná městská	ANO + část v zastavěném území	Doporučuje na části vymezit plochu SM místo OM. Část pozemků je v SM, zde se dá stavět. Plochu ZP na pozemku p. č. 2472 ponechat.
11.	52.	2886/108	Šenov u Ostravy	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Zrušení návrhu vedení sítí technické infrastruktury (plyn, voda)	V zastavěném území.	Doporučuje prověřit trasování stávajících a navrhovaných sítí TI na pozemku.
12.	53.	5862/5	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	NE	Významné střety s veřejnými zájmy. II. třída ochrany ZPF.
13.	6.	3443/1	Šenov u Ostravy	SM – stabilizovaná plocha smíšená městská	Specifické využití – podnikání	V zastavěném území	Prověřit na základě konkrétních záměrů vlastníka.
14.	33.	2033/3	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního	ANO	Doporučuje na části. Bude třeba prokázat, že je

					s převahou rodinných domů		pozemek adekvátně dopravně napojitelný. ZPF III. třída ochrany.
15.	56.	4799/2	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	ANO	Významné střety s veřejnými zájmy. II. třída ochrany ZPF.

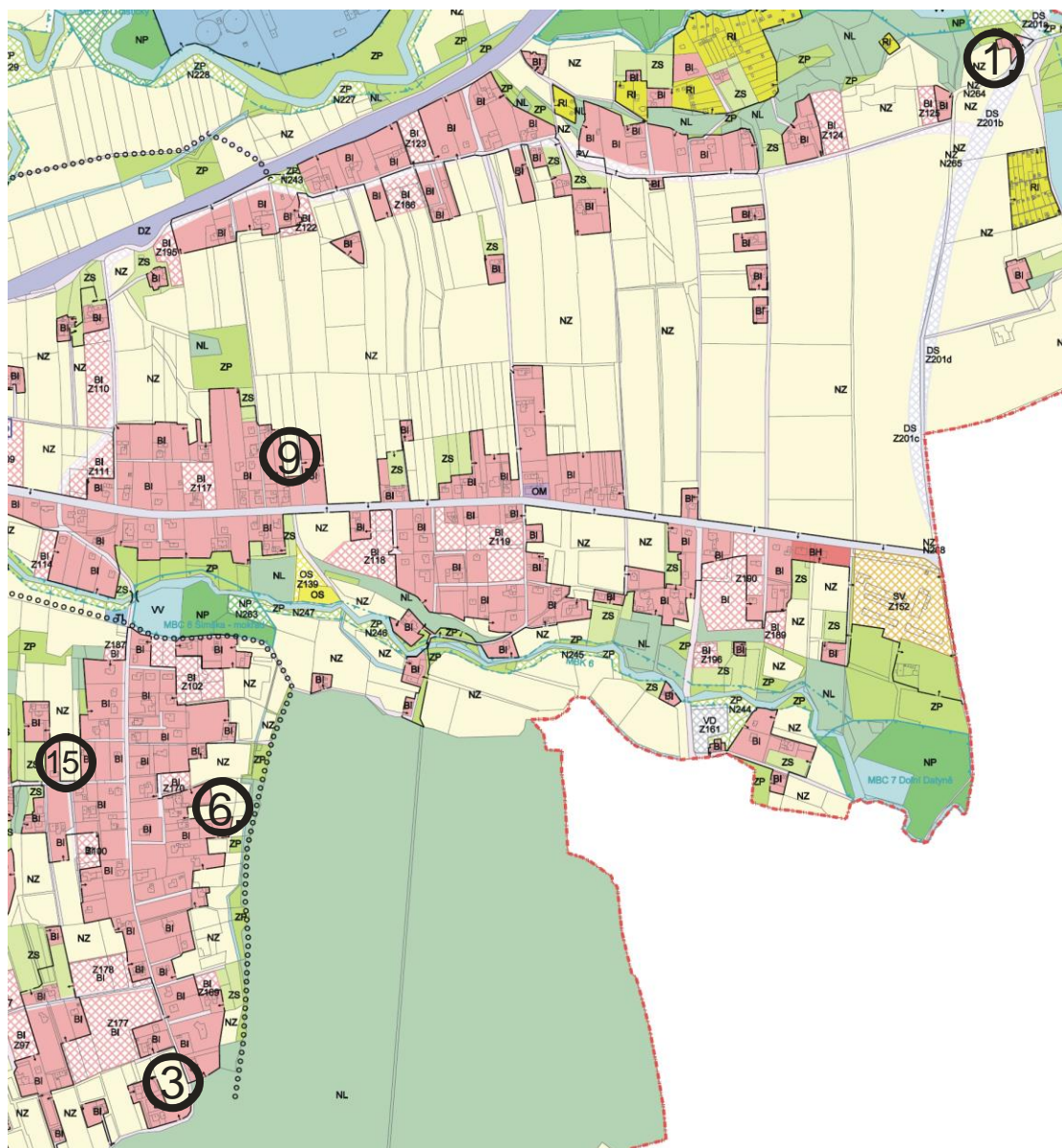
Grafické znázornění:



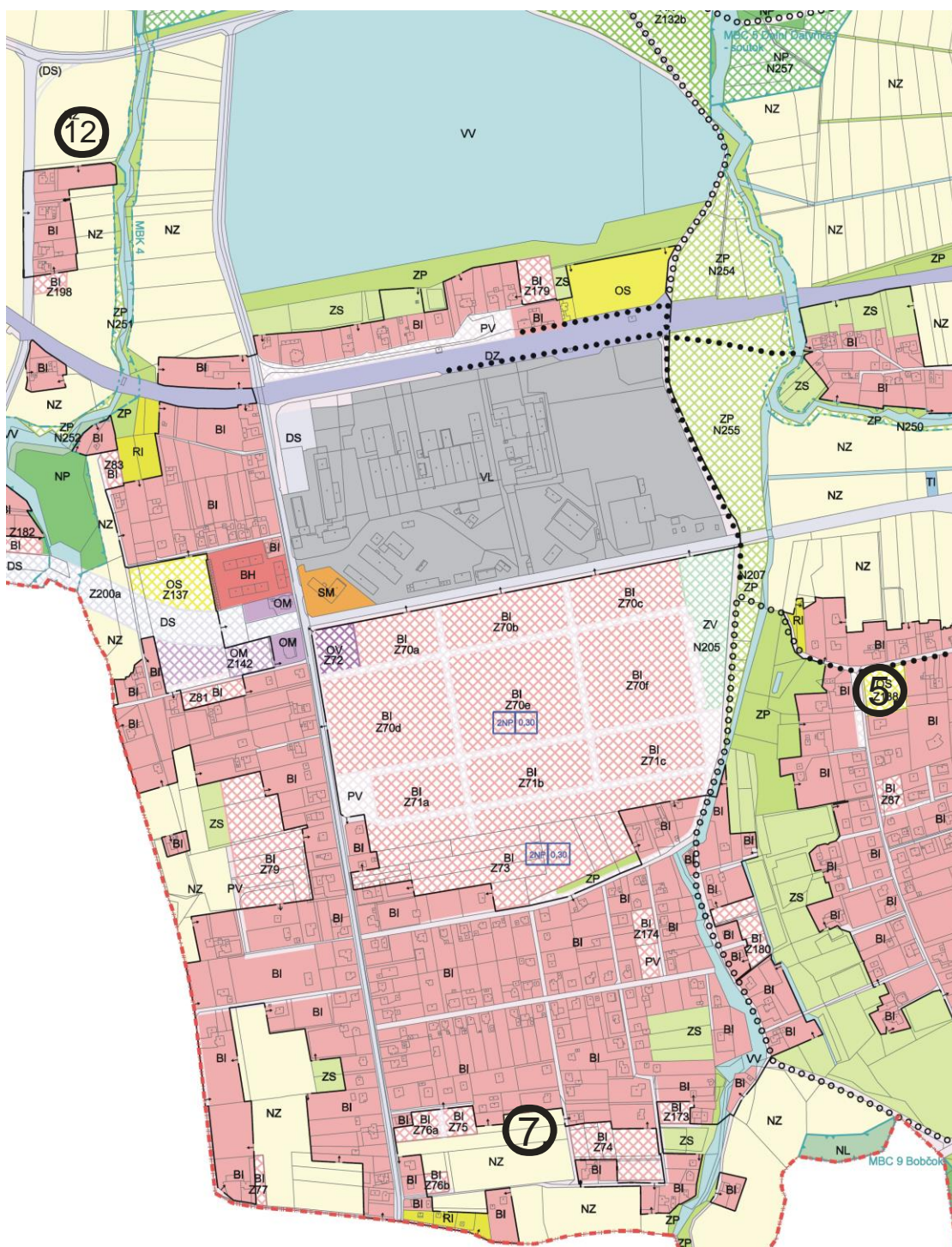
I.



II.



III.



d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vliv na EVL nebo ptačí oblast byl vyloučen.

e) Stanovisko krajského úřadu k posouzení obsahu změny z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí

V době přípravy materiálu nebylo vydáno, očekává se do 4. 12. 2019.