



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D19134

o konání veřejné opakované dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947
jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým
www.bonaelecta.cz, email: strbavy@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

Mgr. Lukáš Stoček, se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 18, PSČ 741 01, IČ 66250099
likvidační správce pozůstalosti po zůstaviteli **Maxmiliánu Daňkovi**, nar. dne 26.11.1949, posledně bytem
Hýbnerova 1960/4, Slezská Ostrava, Ostrava, PSČ 710 00, zemřelém dne 4.11.2017.

Bod 2. Způsob provedení dražby:

Dražba proběhne formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese **www.drazby-exekutori.cz**

Bod 3. Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **30.9.2019 v 9.00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Bod 4. Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **30.9.2019 v 9.30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.
Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Bod 5. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovitě věci LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Šenov, katastrální území Šenovu u Ostravy, a to:

- pozemek p.č. 783 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 707 – rodinný dům v části obce Šenov,
- pozemek p.č. 784 – zahrada.

Oprávnění navrhovatele dražby disponovat s věcmi zůstavitele a zpeněžit je v dražbě dobrovolné vyplývá z ustanovení § 226 a násl. zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (ZŘS) a z Okresním soudem v Ostravě, soudním komisařem JUDr. Josefem Kawulokem, notářem se sídlem Milíčova 1670/12, Ostrava, uděleného souhlasu se zpeněžením ze dne 5.3.2019.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je zděná, samostatně stojící budova pravidelného tvaru se střechou částečně stanovou a částečně pultovou, plastovými zdvojenými okny, o jednom podzemním podlaží a dvou nadzemních podlaží a podkrovní. V 1. podzemním podlaží se nachází sklepní prostory a kotelna, v prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří chodba, kancelář, 2 x WC, dále chodba se schodištěm kuchyňský kout dvě

kanceláře a zasedací místnost, v 2. nadzemním podlaží je chodba se schodištěm, kuchyňský kout, čtyři kanceláře, 2x WC, koupelna se sprchou, podkorní prostor je volný. Vytápění je ústřední z vlastního plynového zdroje, objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Budova byla postavena kolem roku 1950 a v roce 2011 byla provedena celková rekonstrukce a provedena změna užívání z rodinného domu na administrativní budovu. Rekonstrukcí byly dotčeny všechny prvky budovy – nově zřízen hlavní vstup, upravena dispozice v jednotlivých podlažích, vyspravena a zateplena byla také střešní konstrukce a také veškeré vnitřní instalace.

V současné době je budova bez využití.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nabyvatel přebírá nemovité věci jak stojí a leží.

Závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do maximální výše 8 000 000 Kč a budoucích pohledávek do maximální výše 24 700 000 Kč pro Silesia spektrum a.s., dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.10.2011 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.7.2017,

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do maximální výše 20 000 000 Kč a budoucích pohledávek do maximální výše 40 000 000 Kč pro Silesia Spektrum a.s. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.4.2011 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.7.2017,

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do maximální výše 4 350 000 Kč a budoucích pohledávek do maximální výše 8 700 000 Kč pro Silesia Spektrum a.s., dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.4.2011 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.7.2017,

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 212 660 Kč s příslušenstvím pro Okresní správu sociálního zabezpečení Ostrava dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva ze dne 21.9.2016,

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 16 723,25 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 15.3.2017

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I ze dne 15.3.2017

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I ze dne 15.3.2017,

Ve smyslu ustanovení § 236 ZŘS prodejem majetku zapsaného do likvidační podstaty zanikají všechna zajištění věřitelů pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob předmětu dražby. Pravomocným skončením likvidace dědictví ve smyslu ustanovení § 277 ZŘS zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění.

Nařízené exekuce a exekuční příkazy zanikly smrtí původního vlastníka nemovitých věcí.

Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou

- Věcné břemeno vedení veřejné kanalizace v ochranném pásmu s právem vstupu v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami, kontrolou a odstraňováním dle čl. IV smlouvy v rozsahu GP č. 2173-20/2007.dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 3.11.2008.

Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:

- Předmětem dražby nejsou movité věci, které se nacházejí v předmětné nemovité věci a které jsou zahrnuty do soupisu majetkové podstaty v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. KSOS 14 INS 14965/2017, tykající se úpadce – obchodní společnosti DANMAX STEEL s.r.o., IČ: 26801027. Ostatní movité věci, jež nejsou zahrnuty do soupisu majetkové podstaty specifikované v tomto odstavci, nebude navrhovatel vyklízet, vlastnictví těchto movitých věcí, nezahrnutých do majetkové podstaty, přejdou na vydražitele jako součást či příslušenství nemovitých věcí, neboť nemovité věci jsou draženy, jak stojí a leží.

Bod 5. Výsledná cena dražených nemovitostí:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Marty Schulmeisterové, číslo posudku 2375/18, ze dne 12.12.2018, předmět dražby byl oceněn na částku 5.550.000,-Kč.

Bod 6. Nejnížší podání

Nejnižší podání činí: **3.750.000,- Kč** (slovy: tři miliony sedm set padesát tisíc korun českých).

Bod 7. Minimální příhoz:

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku **10.000 Kč**

Bod 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena 3 dny před zahájením dražby a to bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 19134.

K platbě na účet dražebníka bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet dražebníka také došla.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí 3 dny před zahájením dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Bod 9. Registrace účastníků dražby

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost.

Dražby se nesmí jako dražitel účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů) a vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K dražbě musí být dražitel přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po

provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Bod 10. Odeslání registračního formuláře

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky:dbdfdti.

c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Vyplněný registrační formulář musí být doručen provozovateli dražebního portálu nejdéle 24 hodin před zahájením dražby.

Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

Bod 11. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě: do 45 dnů od skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Vydražitel je plátcem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí daň vypočítat a zaplatit. Dále vydražitel uhradí správní poplatky spojené se zápisy na příslušném katastrálním úřadu.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 12. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: **9.9.2019 v 9:00 hod.**
2. termín dne: **16.9.2019 v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby: Šenov, Těšínská čp. 707.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckého posudku, listu vlastnictví a katastrálních map.

Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Bod 13. Předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Kopřivnici 16.8.2019

.....
dražebník

Městský úřad Šenov
Správní odbor

písemnost ev. č.: **126/2019**

vyvěšeno dne: **30. 08. 2019**

sňato dne:

za správnost: 

souběžně zveřejněna na internetu